A DOKUMENTUMOT
ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
Dr. Fejér Bernát

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

''Jót s Jól'' a Szatmári Kistérségben Egyesület

által

„Fogyatékkal élők nappali intézményének fejlesztése Géberjénben”

tárgyban

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115.§ (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljáráshoz

2018.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, elektronikus levelezési címe, valamint honlapcíme:

’’Jót s Jól’’ a Szatmári Kistérségben Egyesület

4754, Géberjén, József Attila utca 4-6.

Telefon: +3644357160

e-mail: jotsjolegyesulet@gmail.com

Képviseli: Kovács Sándorné elnök

1. b) A Közbeszerzési Eljárást Lebonyolító neve, címe, telefon- és telefaxszáma, elektronikus levelezési címe és honlapcíme:

DFK Centrum Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 5., „B” lph., V/1.

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-921106

Képviseli: dr. Fejér Bernát

Telefon: +36-1-786-1771

Telefax: +36-1-782-2788

E-mail: dfk@dfkcentrum.hu

1. c) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Képviseli: dr. Fejér Bernát

Lajstromszám: 00144.

dr. Kádár Attila

Lajstromszám: 00611.

2. a.) A választott eljárás jogcíme

Hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás becsült értéke nem éri el a 300.000.000,- Ft-ot

b.) A választott eljárás feltételeinek indokolása

A beszerzés becsült értékére figyelemmel a tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § alapján lefolytatható. Az ajánlatkérőnek a tisztességes verseny biztosításához a Kbt. által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása.

3. A szerződés meghatározása, a közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

Szerződés meghatározása: Vállalkozási szerződés

Közbeszerzés tárgya:

Fogyatékkal élők nappali intézményének bővítése és minőségi fejlesztése

Közbeszerzés mennyisége:

- Megvalósítás helye: 4752 Géberjén, József A. U. 4-6. utca alatti 303/3 hrsz.
- Fejlesztéssel érintett összes nettó alapterület: 581,14 m2
- Ajánlatkérő az ingatlanon a meglévő fogyatékkal élők nappali intézményének bővítését, és némi átalakítását tervezi.

  A meglévő épület egy részének átalakításával egy 100 adagos főzőkonyha kerül kialakításra, mely a dolgozók és a foglalkoztatottak étkezését hivatott megoldani.

  A tervezett bővítés a hátsókert irányában történik, melynek a megvalósulásával egy egységes megjelenésű, szimmetrikus épületegyüttes kerül kialakulásra. A bővítményben további foglalkoztató szobák, és a hozzájuk tartozó szociális helyiségek kerülnek kialakításra.

- **Az építmény hasznos alapterülete – tervezett bővítmény:**

  Belső terek

Ssz.	**Megnevezés**	**Alapterület**	**Padlóburkolat**
1.1	Iroda	15,12 m2	kerámia
1.2	Gazdasági iroda	15,00 m2	kerámia
1.3	Iroda	16,80 m2	kerámia
1.4	Iroda	17,40 m2	kerámia
1.5	Foglalkoztató	72,90 m2	kerámia
1.6	Pihenő	17,46 m2	kerámia
1.7	Mentálhigiéniás szoba	17,10 m2	kerámia
1.8	Foglalkoztató	15,90 m2	kerámia
1.9	Foglalkoztató	18,36 m2	kerámia
1.10	Foglalkoztató	74,23 m2	kerámia
1.11	Közlekedő	56,74 m2	kerámia
1.12	Teakonyha	7,02 m2	kerámia
1.13	Tároló	8,19 m2	kerámia
1.14	Gépészeti helyiség	6,24 m2	kerámia
1.15	Öltöző	9,79 m2	kerámia
1.16	Zuhanyzó	2,85 m2	kerámia
1.17	Wc	1,44 m2	kerámia
1.18	Wc	1,44 m2	kerámia
1.19	Mosdó-előtér	3,32 m2	kerámia
1.20	Akadálymentes vizesblokk	8,00 m2	kerámia
1.21	Mosdó-előtér	3,32 m2	kerámia
1.22	Öltöző	9,41 m2	kerámia
1.23	Wc	1,44 m2	kerámia
1.24	Wc	1,44 m2	kerámia
1.25	Zuhanyzó	2,66 m2	kerámia
1.26	Iroda	10,09 m2	kerámia

Összesen: 413,40 m2

Külső terek

Ssz.	Megnevezés	Alapterület	Padlóburkolat
1.27	Tornác	31,27 m2	fagyálló kerámia

Összesen: 31,22 m2

- **Az építmény hasznos alapterülete – kialakítandó 100 adagos főzőkonyha**

Ssz.	Megnevezés	Alapterület	Padlóburkolat
2.1	Étkező	33,18 m2	csúszásmentes kerámia
2.2	Fehér mosogató	6,75 m2	csúszásmentes kerámia
2.3	Konyha	23,51 m2	csúszásmentes kerámia
2.4	Fekete mosogató	2,15 m2	csúszásmentes kerámia
2.5	Zöldség előkészítő	5,90 m2	csúszásmentes kerámia
2.6	Zöldségraktár	3,30 m2	csúszásmentes kerámia
2.7	Hulladéktároló	3,24 m2	csúszásmentes kerámia
2.8	Közlekedő	3,78 m2	csúszásmentes kerámia
2.9	Húselőkészítő	4,72 m2	csúszásmentes kerámia
2.10	Áruátvevő	7,79 m2	csúszásmentes kerámia
2.11	Mosléktároló	5,27 m2	csúszásmentes kerámia
2.12	Hűtőkamra	4,85 m2	csúszásmentes kerámia
2.13	Zuhanyzó	2,20 m2	csúszásmentes kerámia
2.14	Wc	1,85 m2	csúszásmentes kerámia
2.15	Előtér	2,04 m2	csúszásmentes kerámia
2.16	Közlekedő	8,46 m2	csúszásmentes kerámia
2.17	Szárazáru raktár	4,12 m2	csúszásmentes kerámia
2.18	Takarítószer raktár	2,80 m2	csúszásmentes kerámia
2.19	Öltöző	5,31 m2	csúszásmentes kerámia
2.20	Gazdasági iroda	5,31 m2	csúszásmentes kerámia

Összesen: 136,52 m2

- **Tervezett építési termékek meghatározása – bővítmény**

előkészítő munkák

Az építéssel érintett területen, a meglévő térkő burkolatot fel kell bontani. A meglévő épület csatlakozással érintett cserépfedését el kell távolítani a cserépléccel, ellenléccel és fóliával együtt. A szarufáig vissza kell bontani.

földmunka

Az építéssel érintett területen, tükör képzés céljából a talaj felső 13 cm-es rétege eltávolítandó.

A tervezett épület sáv- és pontalapjainak földkiemelését el kell végezni. A kiemelt földet az építkezés helyén tárolják későbbi földfeltöltés, tereprendezés céljából.

alapozás

Az épület alapozása síkalappal történik helyenként a külpontosságnak és a teherosztásnak megfelelő vasalással. A külső főfalak alatt 50 cm, míg a belső főfalak alatt 60 cm szélességű sávalapok készülnek.

Az alapozási síkot -1,55 m, de legalább a meglévő épület alapozási síkján kell felvenni, hogy az alaptestek számított teherbírásához szükséges földtakarása meglegyen. A sávalapok részletes kialakítása Tartószerkezeti kiviteli terv szerint történik. A tornác tetőszerkezetét gyámolító monolit vasbeton oszlopsor oszlopai alatt 70×70 cm oldalméretű tömbalapot kell kialakítani. Az épületben a födémet alátámasztó monolit vasbeton gerenda két végén elhelyezkedő pillérek alatt 150×150 cm oldalméretű központosan elhelyezett tömb kialakítása szükséges a sávalap kiszélesítésével.

A földkiemelési munkák után (betonozás előtt) a műszaki ellenőrt értesíteni kell, hogy meghatározhassa a szükséges módosításokat, az alapozási sík, illetve síkok tényleges helyét. A tényleges alapozási síkot minden esetben a teherhordó talaj szintjének megfelelően kell kialakítani úgy, hogy abba legalább 10 cm-t benyúljon. Az alapozási sík mélységének megfelelőségét a felelős műszaki vezetőnek véleményezni, dokumentálni kell! A földmunkák során a csapadék és felszíni vizek elvezetését gondosan kell kialakítani. Az épületbe érkező, illetve onnan kivezetett közművezetékek részére faláttöréseket kell készíteni. A földmunkák során a csapadék és felszíni vizek elvezetését gondosan kell kialakítani.

A régebbi elbontott vagy mélyebben fekvő épületek, illetve szerkezetek helyén az alapozási síkot a meglévő alapozás alatt kell felvenni. Esetlegesen mélyebben fekvő korábbi alaptestek esetén a régi épületmaradványok helyén történt tömörített talajcserével, sóványbeton beépítésével az alapozás egységes síkon is történhet. Alkalmazott betonminőség C12/15-X0b(H)-32-F2.

lábazat-talpgerenda

A sávalapok tetején a monolit vasbeton talpkoszorú készül. A talpkoszorú teljes egészében monolit vasbeton gerenda, melynek geometriája 25/30 cm illetve betonminősége C25/30 – XC2 – 24 – F2. Vasalása 4Ø12 fővas és Ø8/30 kengyelezés B500B betonacél minőséggel. A tornác oszlopai alatti alaptesteket összekötő talpgerenda készül mely 4Ø16 fővas és Ø8/20 kengyel vasalással készül. Atalpgerenda részletes kialakítása Tartószerkezeti Kiviteli tervdokumentáció szerint történik.

homokos kavics ágyazat

A lábazati falak között a tömörített (Trp 95 %, E2>60 MN/m2)) termett talajra 20 cm tömörített homokos kavicságyazat készül.

szerelőbeton

A lábazati szintre 10,0 cm vastag C12/15-X0b(H)-32-F2 szerelő vasbeton készül. A vasalat fi6 200/200 hálós vasalás, 40 cm-es átfedéssel. A betonozás során a megfelelő tömörítésről és utókezelésről (locsolás) gondoskodni kell. A szigetelés funkciójának betöltése érdekében egyenletes vízszintes sima felületet kell képezni a lábazat koronaszintjén.

vízszigetelés

A tervezett épület alatt 1 réteg, 4 mm vastag VILLAS EO-V 4 F/K Extra bitumenes vízszigetelő lemez kerül, felül SBS-modifikált, alul oxidált bitumennel, üvegszövet hordozórétegen, felső felületén finomhomok hintéssel, alsó felületén poliolefin fólia

kasírozással. A vízszigetelést ICOPAL SIPLAST PRIMER SPEED SBS anyaggal kellősített felületre, teljes felületű leolvasztással kell elhelyezni, átlapolásoknál 10 cm-es

átfedésekkel.

A vízszigetelést a külső homlokzatra +-0,00 m magasságig fel kell vezetni.

teherhordó falak

A felmenő teherhordó falazatok POROTHERM 30 N+F nútféderes tégla falazóelemekből készülnek. A falazóblokkokat legalább M3-as szilárdsági osztályú vékony habarcsba kell rakni, függőleges üregelrendezésben. A külső falaknak 301-600 Pa szélnyomással és 1 liter/perc-es csapóesővel szemben ellenállónak kell lennie, valamint a tűzvédelmi előírásoknak meg kell felelnie. Beépítése a falazás szabályainak – a minimális 12,5 cm-es elemkötés – megfelelő betartásával kell, hogy történjen. Ügyelni kell a fugák kitöltöttségére, és a sorok vízszintességére. A szerkezeti falazatként felhasznált falazóelemeknek szilárdnak és épnek kell lenniük, továbbá beépítés előtt megkell tisztítani őket az esetleges szennyeződésektől a megfelelő tapadás és teherbírás érdekében. A tégláknak egyértelmű élekkel és egyforma mérettel kell rendelkezniük. A teherhordó falakat I. osztályú falazati minőségben kell készíteni.

A téglafal szélességi méretei a tervekben kötöttek, ettől eltérni nem lehet!

pillérek

A tornác tetőszerkezetét monolit vasbeton pillérek és gerenda támasztja alá. Az oszlopok mérete 30×30 cm, a gerenda mérete 30×49 cm. Az oszlop vasalása 4Ø16 fővas és Ø8/20 kengyelezés. Az épület belsejében a közlekedő mellett kialakítandó monolit vasbeton gerenda végeiben 30×30 cm monolit vasbeton pillér elhelyezése szükséges. A pillérek vasalása 4+4Ø16 fővas és Ø8/20 kengyelezés melyeket a pillérvégeken Ø8/10-re kell sűríteni. A betonozás során különös tekintettel kell lenni a 2,0m-nél magasabb szakaszok szétosztályozódás-mentes betonozására, melyet betonozó-nyílással vagy ejtőcsővel érhet el a Kivitelező. A pillérek betonanyaga legalább C20/25-XC1-24-F3 minőségű betonból és B500B minőségű betonacélból készül.

gerendák

A tornác pillérei felett monolit vasbeton gerenda készül. A gerenda vasalása 4Ø16 fővas és Ø8/20 kengyelezés. A gerendás födémet monolit vasbeton gerenda támasztja alá. A gerenda mérete legalább 30×45 cm, mely így 45 cm-t nyúlik a gerendás födém alsó síkja alá. A bekötött födémgerendákkal így a kiváltó gerenda magassága 69 cm. A monolit vasbeton gerenda vasalása alul 5Ø20 melyből 2 felhajlított a gerendavégekhez, felül 2Ø16 illetve Ø10/20 kengyelezés melyet a gerendavégeken Ø10/10-re kell sűríteni. A gerendák betonanyaga legalább C20/25-XC1-24-F3 minőségű betonból és B500B minőségű betonacélból készül.

áthidalók – teherhordó falban

Tartószerkezeti kiviteli tervdokumentációban jelölt helyen 3-3 db POROTHERM S elemmagas nyílásáthidaló kerül elhelyezésre. Egyéb helyeken monolit vasbeton nyílásáthidalók készülnek, melyek külső oldalára a falszigetelésen túl 5 cm szigetelést kell elhelyezni. A monolit vasbeton áthidalók betonanyaga legalább C20/25-XC1-24-F3. A keresztmetszeti kialakítás és vasalás részletes geometriai és vasalási paraméterei Tartószerkezeti kiviteli terv szerint történik.

födém

A földszint feletti födém előregyártott E-7 jelű gerendás födémként készül +2,85 m elhelyezési síkkal. A gerendák jellemző fesztávja 6,00 m, így azokat kettőzve kell elhelyezni. A gerendák közé EB60/19 jelű béléselemeket kell elhelyezni. A gerendavégek a tetőszerkezet többletterhelése miatt a Tartószerkezeti kiviteli tervekben jelölt helyeken a szélső béléstesteket a koszorúval egybeöntött monolit vasbeton sávokra kell cserélni! A födémen minimum 5 cm felbeton és abban minimum Ø4,2/15/15 vagy Ø6/20/20 hálós vasalást kell elhelyezni a födém megfelelő tárcsamerevségének és megfelelő tehereloszlásának kialakulása érdekében. A födémszerkezetet a kiviteli tervek szerint bekötővasakkal kell a koszorúkba bekötni. A födémszerkezet kibetonozásának és felbetonjának betonanyaga legalább C20/25-XC1-24-F2 minőségű betonból és B500B minőségű betonacélból készül. A födémgerendákat a koszorúkkal egy ütemben kell betonozni!

A tornác feletti födémszakasz előregyártott gerendával nem lefedhető, ezért azon a szakaszon a gerendás födém felbetonjának felső síkjával egységes felső síkkal 15 cm monolit vasbeton lemez készül, melyet a tornác gerendájával egy ütemben kell betonozni!

koszorú

Az épület falainak illetve teherhordó rendszerének együttdolgozását, valamint az épület merevségét a pillérvázon, a körítő falakon és a belső teherhordó falakon kialakított gerendák illetve koszorúk biztosítják. A külső oldali koszorúkat illetve gerendákat az építész tervek alapján 5 cm külső oldali szigeteléssel kell ellátni a falazat szigetelésén túl. A koszorúk geometriai kialakítása és vasalása változó méretekkel történik Tartószerkezeti kiviteli tervdokumentáció szerint kell rögzíteni! A merőleges falcsatlakozásoknál a koszorúk fővasait a merőleges koszorúkba át kell vezetni, és legalább 40Ø lehorgonyzási hosszt kell biztosítani.

fedélszerkezet

A tetőtéri térlefedések kontyolt nyereg tetőidommal készülnek. A talpszelemenek 15/15 méretűek, melyeket 90 cm-enként a koszorúkhoz M12-Ø12 menetes végű tőcsavarral kell rögzíteni. A szarufák 10/15 cm méretűek, elhelyezésük maximum 90 cm tengelytávolsággal történik. Az élszarufák élgerincben 10/20 cm, míg vápában 12/24 cm keresztmetszettel készülnek. A derékszelemenek 15/15 cm, a taréjszelemenek 12/15 cm méretűek. A fő szaruállásokban 15/15 cm méretű székoszlopok készülnek, melyek a derékszelement támasztják alá. A derékszelemenről 10/10 cm méretű elemek könyökölnek vissza az oszlopra 45°-ban. A székoszlopok alatt legalább 3 födémgerendára ráterhelő tehereloszló papucsfákat kell elhelyezni melyeknek mérete 15/15 cm. A sarkokon a székoszlopokat az élszarukkal megegyező síkokban 12/12 cm méretű ferde dúcokkal kell megtámasztani szintén papucsfával ellátva. A szarufák alsó síkjára 3/5 cm méretű viharéc rendszer készül.

Faanyagot a beépítési helyének megfelelő, a faanyagvédelemre vonatkozó szabványoknak, vagy azzal egyenértékű védelmet biztosító előírásoknak megfelelő gombamentesítő, illetőleg rovarkár elleni kezelés után szabad beépíteni. Javasolt faanyagvédelem: TETOL FB, gyártói előírások szerint felhordva.

A tervezett fedélszék anyagára vonatkozóan a szabványok által előírt szükséges faanyagot kell

alkalmazni, azaz legalább C24 fenyőt. Pontos geometriai kialakítása Tartószerkezeti kiviteli tervek szerinti.

héjazat

A szarufára egy réteg BRAMAC ECOTEC 110 páraáteresztő tetőfólia kerül, 50x50 mm-es ellenlécezéssel és 30/50 mm-es cseréplécezéssel, takart szarufavégekkel.

A tetőfedést illetően a meglévővel azonos BRAMAC RÓMAI PROTECTOR betoncserép fedés készül a rendszer elemeinek kiegészítőivel (kúpcserép, szellőzőcserép, hófogó, vápa elem, elosztó cserepek, stb.).

bádogozás

LINDAB Rainline Műanyagbevonatos horganyzott eresz- és lefolyócsatorna készül.

válaszfal

Gipszkarton válaszfalak készülnek 1,25 gk. + 7,5 borda, közte hőszigetelés + 1,25 gk. rétegkialakítással, alaprajzon jelölt helyen dupla gipszkarton burkolattal.

hőszigetelés – padlóban

AUSTROTHERM AT-L5 hőszigetelés készül, talajon fekvő padlóban 2x5 cm vastagságban. A hőszigetelés sima, megtisztított felületre szorosan egymás mellé fektetendő.

technológiai szigetelés

Az épületen belül, az aljzatbeton alatt a hőszigetelés védelmére 1 rtg. AUSTROTHERM technológiai szigetelés készül 10 cm-es átfedésben, a falak mentén a peremszigetelés fölé vezetve.

aljzatbeton - padlóban

A belső padlóburkolat alatt 6 cm vastag betonaljzat készül C16/20-16/KK betonból, léccel lehúzva.

hőszigetelés – födémen

ROCKWOOL Multirock hőszigetelés készül 15 és 10 cm vastagságban.

+10 cm-es fedésben

AUSTROTHERM AT-L5 hőszigetelés készül, talajon fekvő padlóban 2x5 cm vastagságban. A hőszigetelés sima, megtisztított felületre szorosan egymás mellé fektetendő.

külső nyílászárók

Utólagos elhelyezéssel műanyag nyílászárók készülnek, hőszigetelő, 2 rétegű (4-16-4 rétegződésű) k=1,4 W/m2K, LOW-E argon gáztöltésű üvegezéssel. Rögzítése tokon keresztül történik, PUR habos tömítéssel.

belső nyílászárók

Műanyag ajtók készülnek.

vízszigetelés - használati víz ellen

Használati víz ellen a vizes helyiségekben (mosdó-előtér, wc, zuhanyzó, gépészeti helyiségekben) padlón és az oldalfalakon 2,1 m magasságig 1 rtg. LB-Knauf AQASTOP FLEX folyékony fólia szigetelés készítendő, negatív hajlatokban hajlaterősítő szalaggal.

belső felületképzés

A tégla oldalfalak, a mennyezet portalanítás és alapozás után 1cm vastag BAUMIT vakolatot kapnak. A vizes helyiségekben (mosdó-előtér, wc, zuhanyzó, gépészeti helyiségekben) 2,10 m magasságig ragasztott kerámia burkolat kerül, alatta 2,1 m magasságig kenhető szigetelésre, negatív sarkokban rugalmas szilikonnal, pozitív sarkokon alumínium élvédővel. Egyéb helyeken két réteg készül.

padlóburkolat

Az épületben padlókiegyenlítés után ragasztott kerámia padlóburkolat készül, vizes helyiségekben (mosdó-előtér, wc, zuhanyzó, gépészeti helyiségekben) kenhető szigetelésre. A tornácon fagyálló kerámia burkolat készül

utólagos homlokzati hőszigetelés

A külső falakra 12 cm AUSTROTHERM AT-H80 vakolható utólagos homlokzati hőszigetelő rendszer kerül üvegszövet háló erősítéssel.

A hőszigetelés sávos ragasztással és tárcsás műanyag dübellel kerül rögzítésre.

A lábazaton 10 cm vastag AUSTROTHERM EXPERT FIX hőszigetelés készül.

külső felületképzés

A homlokzati hőszigetelésen, valamint a tornác pillérein BAUMIT SILIKON TOP vékonyvakolat készül.

A lábazati hőszigetelésre BAUMIT MOSAIK TOP vakolt kerül.

eresz burkolat

Az eresz mellett a szarufavégek burkolására barnára pácolt fa ereszdeszkázat készül.

- **Tervezett építési termékek meghatározása – kialakítandó 100 adagos főzőkonyha**

előkészítő munkák

Az átalakítással érintett részen a szükséges nyílászárók, az elbontásra ítélt falak kibontásra kerülnek. A szükséges nyílásszélesítéshez teherhordó főfalban két UAP acél gerenda kerül bevésésre, melyet keresztül kell csavarozni. A kibontásra kerülő nyílások elbontásra, a befalazandó nyílások befalazásra kerülnek, valamint a megmaradt részen a kerámia burkolat leverésre kerül.

földmunka

Az tervezett tégla válaszfalak helyén a meglévő burkolatot és padlórétegeket fel kell bontani, a tervezett alapozás földkiemelését el kell végezni.

alapozás

A tervezett tégla válaszfalak alatt egy sor 30 cm széles LEIER zsalukő alap készül C25/30-XC2-24-F3 betonból, B60.40:10 mm betonacéllal.

A betonozás során a megfelelő tömörítésről és utókezelésről (locsolás) gondoskodni kell. Az alapozás után a megbontott szerelőbetont és vízszigetelést be kell javítani.

áthidalók – teherhordó falban

A konyhai részen a meglévő nyílás áthelyezéséhez két UAP acél gerendát kell bevésni a fal két oldalán, melyet csavaros rögzítéssel kell átfogni.

válaszfal és válaszfal befalazások

POROTHERM 10 N+F válaszfaltéglákból készülnek POROTHERM rendszerhabarcsba falazva, kétsoronként Ø 2,8 mm -es lágyvas huzal erősítéssel, a mennyezethez kiékeléssel.

teherhordó fal befalazások

A teherhordó falak befalazása POROTHERM 30 N+F nútféderes tégla falazóelemekből készülnek.

padló bejavítás

A korábban kibontott, majd válaszfallal beépített padlórétegeket be kell javítani.

külső nyílászárók

A szükséges helyeken utólagos elhelyezéssel műanyag nyílászárók készülnek, hőszigetelő, 2 rétegű (4-16- 4 rétegződésű) k=1,4 W/m2K, LOW-E argon gáztöltésű üvegezéssel. Rögzítése tokon keresztül történik, PUR habos tömítéssel.

belső nyílászárók

Műanyag ajtók készülnek.

vízszigetelés - használati víz ellen

Használati víz ellen a vizes helyiségekben padlón és az oldalfalakon 2,1 m magasságig 1 rtg. LB-Knauf AQASTOP FLEX folyékony fólia szigetelés készítendő, negatív hajlatokban hajlaterősítő szalaggal.

belső felületképzés

A tégla oldalfalak, portalanítás és alapozás után 1cm vastag BAUMIT vakolatot kapnak.

A vizes helyiségekben 2,10 m magasságig ragasztott kerámia burkolat kerül, alatta 2,1 m magasságig kenhető szigetelésre, negatív sarkokban rugalmas szilikonnal, pozitív sarkokon alumínium élvédővel.

Egyéb helyeken két réteg készül.

padlóburkolat

Padlókiegyenlítés után ragasztott kerámia padlóburkolat készül, vizes helyiségekben kenhető szigetelésre.

Tervezett építési termékek meghatározása – térburkolat

földmunka

A tervezett térburkolat alatt a talaj felső humusz rétege eltávolítandó.

térburkolat

Az eltávolított talaj helyén 10 cm tömörített fagyvédő újrahasznosított törtbeton ágyazatra, majd 15 cm tömörített zúzottkő ágyazatra, 3 cm homokágyazatba 6 cm vastag térkő burkolat készül, 5 cm szegélykővel.

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében ajánlatkérő mind a felhívásban, mind a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a dokumentációban előírt, vagy az azzal – a dokumentációban szereplő műszaki paraméterei tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki leírásban meghatározott követelmények, feltételek az ajánlatkérő minimális előírásai, az ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékekre is tehető ajánlat.

Nómenklatúra - Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45210000-2 [Magasépítési munka]

További tárgyak:

45212500-1 [Konyha vagy étterem átalakítása]

45262700-8 [Épületátalakítási munka]

45350000-5 [Gépészeti szerelések]

45262650-2 [Burkoló munkák]

4. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetősége vagy kizárása:

A részajánlat lehetősége nem biztosított, mivel az ellátandó feladatok jellege (munkaterület szervezés, koordinációs feladatok, egységes épület) miatt azok egymástól elválaszthatatlanok. A kivitelezés térbeli és időbeli organizációja kifejezetten igényli az egységes, összehangolt munkavégzést. A részekre történő ajánlattétel nem lehetséges, mert az építési beruházás tárgya olyan összefüggő létesítmény kivitelezésére irányul, amely tekintetében sem műszaki szempontból, sem költséghatékonysági szempontból nem indokolt a részajánlat-tétel biztosítása, figyelemmel a Kbt. 2. § (4) bekezdésében rögzített alapelvekre.

Az építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági műszaki szempontból költséghatékonyabban megoldható az építés részegységekre való szétbontása nélkül, egységes koordinációval.

Az Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

5. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A Vállalkozási szerződés teljesítési véghatárideje: Szerződés hatályba lépésétől számított 15 hónap (Befejezési Határidő).

6. A teljesítés helye:

4752 Géberjén, József A. U. 4-6. utca alatti 303/3 hrsz.

NUTS-kód: HU-323.

7.1. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra:

A szerződés finanszírozása utófinanszírozással valósul meg (azaz nem szállítói finanszírozású).

A pénzügyi finanszírozási formája: európai uniós támogatás

Forrás: „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése" elnevezésű pályázati konstrukcióban megvalósított, TOP-4.2.1-15-SB1-2016-00011 azonosítószámú pályázat.

A támogatás intenzitása: 100,000000 %

Az ajánlattétel, elszámolás illetve kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő nem biztosít Tartalékkeretet.

Ajánlatkérő a vállalkozói díj legfeljebb 5%-nak erejéig biztosítja az előleg ajánlattevői igénylésének lehetőségét, előlegbekérő levél ajánlattevő általi benyújtása alapján. Előleg fizetésére a Kbt. 135. § (7-(8) bekezdései, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint kerülhet sor.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által igényelt és az Ajánlatkérő által megfizetett előleget a végszámla összegébe számítja be, és az előleg megfelelő részével csökkentett vállalkozói díjrészletet fizeti meg a nyertes ajánlattevő részére.

A feltételek részleteit a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltaknak megfelelően, a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel Ajánlatkérő biztosítja a részszámlázás lehetőségét.

Az ajánlatkérő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően, az előlegszámlán kívül, 1 db részszámlát és 1 db végszámlát (100%-os műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok teljesítésekor) fogad be.

- az első részszámla az építési munkálatok 50%-ának teljesítését követően nyújtható be

- a végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárásnak napján jogosult nyertes Ajánlattevő

A teljesítésigazolás kiállítására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései alapján kerül sor. Szerződésszerű teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítése átutalással történik az alábbi jogszabályok (jogszabályhelyek) figyelembevételével: Kbt. 135. § (1) – (6) bekezdések, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/B. §-ban, a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez Alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint teljesíti az ellenszolgáltatást.

Ajánlattevő köteles figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

7.2. A szerződést megerősítő biztosítékok:

Késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján:

1. Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződésben meghatározott teljesítési határidő tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér alkalmazására Ajánlatkérő nem csak a véghatáridő tekintetében jogosult. A késedelmi kötbér alapja a Szerződésesben rögzített nettó vállalkozási díj, a késedelmi kötbér mértéke 1 %/naptári nap. A késedelmi kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói díj 15 %-át, mely maximum elérése esetén Ajánlatkérő a szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.

2. Hibás teljesítési kötbér: Ha Ajánlattevő felelősségi körébe tartozó okból hibásan illetve nem szerződésszerűn teljesít – ide nem értve a jótállási fennállásából származó igényeket - a hiba kijavításáig terjedő minden naptári nap után Megrendelő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A kötbér alapja a Szerződésesben rögzített nettó vállalkozási díj, a kötbér mértéke 1 %/naptári nap. A kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói díj 15 %-át, mely maximum elérése esetén Ajánlatkérő a szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.

A Vállalkozó fenti pontok szerinti hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettsége ugyanazon hibára a késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget kizárja.

A Megrendelő hibás teljesítési kötbért köt ki arra az esetre, ha a Vállalkozó - a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül - nem azokat a közbeszerzési eljárásban megjelölt alvállalkozókat, szakembereket alkalmazza a teljesítés során, akikkel alkalmasságát igazolta a közbeszerzési eljárás során, továbbá ha a Megrendelő felhívása ellenére nem a megfelelő szakmai jogosultsággal rendelkező szakembereket alkalmazza, vagy a Kbt. 138. §-ában foglaltakat egyéb módon megszegi. A hibás teljesítési kötbér mértéke a Vállalkozói Díj 1 %-a szakemberenként/szervezetenként.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés felmerülése utáni első naptól.

Amennyiben a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendelő a hibás teljesítési kötbért érvényesíthet a jótállás, szavatosság körében kiküszöbölésre nem került hibák miatt, amelynek mértéke esetenként nettó 100.000,- Ft.

Ajánlattevő arra az esetre, ha megszegi (nem tartja be) a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles Ajánlatkérő részére amelynek mértéke esetenként nettó 100.000,- Ft.

Amennyiben ajánlattevő 3 alkalomnál többször megszegi a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát, Ajánlatkérő jogosult a szerződés felmondására.

3. Meghiúsulási kötbér:

A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni:

- ha a Szerződés teljesítése - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős és felelősségét nem menti ki - részlegesen vagy teljesen - meghiúsul,

- ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélküli megtagadja,

- ha olyan ok miatt, amelyért a Vállalkozó felelős és felelősségét nem menti ki - különösen szerződésszegése esetén - a Megrendelő eláll vagy felmondja a Szerződést vagy annak egy részét. Az elállás, felmondás nem érinti a Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettségét.

A Megrendelő érvényesítheti a meghiúsulási kötbért meghaladó kárát.

A meghiúsulási kötbér mértéke, amennyiben a Projekt egésze tekintetében következett be a meghiúsulás, illetve a ki nem mentett vállalkozói felelősség miatt az elállás, felmondás, a nettó Vállalkozói díjának 25 %-a.

A Megrendelő igénybejelentése, amelyben a meghiúsulási kötbér jogalapját és összegét megjelöli, esedékessé teszi a meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettséget.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett, amennyiben a Szerződés vagy annak valamely része (részleges meghiúsulás) azért hiúsul meg, mert a Megrendelő a hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér maximuma miatt a Szerződéstől eláll, vagy a Szerződést felmondja, hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

4. Kötbérre vonatkozó közös szabályok:

- A Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettség alól abban az esetben mentesül, ha szerződésszegésért való felelősségét a Ptk. 6:142. §-a alapján kimenti.

- A kötbér késedelmes megfizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

- A Megrendelő kötbérigényei érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

5. Jótállás / szavatosság:

A jótállási időszak kezdete kivitelezési munkák esetében a kivitelezéssel érintett beruházás műszaki átadás- átvételét követő nap.

A Jótállás időszak időtartama, illetve vége a kivitelezéssel érintett beruházás sikeres Műszaki Átadás-átvételétől számítottan 36 hónap

A szerződést megerősítő és egyéb biztosítékok részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

8. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Kbt. 76. § (2) bek. c.) pont szerinti legjobb ár-érték arány - mind a két közbeszerzési rész tekintetében:

	Részszempont/Alszempont	Súlyszám
1.	**Nettó vállalkozási díj (HUF)**	**70**
2.	**Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során:** A porzó anyagok szállítása ponyvával fedetten történik (igen/nem)	**6**
3.	**Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során:** A szerződés teljesítése során EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem);	**6**
4	**Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során:** Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását (igen/nem)	**6**
5	**Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során:** Vállalja, hogy a munkaterületen keletkező kommunális hulladékokat szelektíven gyűjtik (igen/nem)	**6**
6	**Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során:** Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra (igen/nem)	**6**

A részszempontonként/alszempontonként kioszthető pontszámtartomány: 0-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

- az 1. részszempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás;
- a 2., 3., 4., 5. és 6. részszempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet B.1. pontja szerinti pontozás;

Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés során érvényre jussanak a fenntartható fejlődés alapelvei, különös tekintettel a környezet védelme érdekében tett intézkedésekre, amelyeket az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől (szerződést teljesítő vállalkozótól) is elvár, és amelyeket az Ajánlattevő által tett vállalásokon keresztül bírál el.

Ajánlatkérő az adott részszemponttal összefüggésben az ajánlattevők által a kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat értékeli az alábbi táblázat szerint. Az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni. Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag az alábbi táblázatban szereplő megajánlások vállalását értékeli. Az alábbi táblázatban nem szereplő megajánlás vállalását Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során.

Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
A porzó anyagok szállítása ponyvával fedetten történik (igen/nem)	
A szerződés teljesítése során EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem)	
Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását (igen/nem)	
Vállalja, hogy a munkaterületen keletkező kommunális hulladékokat szelektíven gyűjtik (igen/nem)	
Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra (igen/nem)	

Az adott részszempont tekintetében tett az ajánlatkérő szempontjából kedvező vállalás (igen válasz) esetén az ajánlat 10 pontot, nem válasz esetén 0 pontot kap.

Amennyiben Ajánlattevő megváltoztatja a Felolvasólapon az Ajánlatkérő által meghatározott vállalások szövegét (azokból töröl, átír, hozzáír), úgy az érintett vállalást Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során, azt úgy tekinti, mintha ajánlattevő nem ajánlotta volna meg.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a fentiek szerinti vállalásokat a szerződés teljesítésének időtartama alatt írásban dokumentálni kell!

Nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles az általa tett vállalások teljesülésének ellenőrizhetősége érdekében a teljesítés megkezdésének napjától számított 14 naponta írásbeli jelentést készíteni, amelyben rögzíti a vállalásai teljesülését, illetőleg amely tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat.

Ajánlatkérő (megrendelő) a kézhez kapott jelentéssel összefüggésben 7 napon belül hiánypótlást rendelhet el, amennyiben a jelentésből nem állapítható meg a vállalások teljesülése vagy a jelentés nem tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat. Amennyiben az Ajánlatkérő (megrendelő) 7 napon belül nem rendel el hiánypótlást az előbbiek szerinti jelentéssel összefüggésben, úgy az adott jelentés elfogadottnak tekintendő.

Ajánlatkérő a Felolvasólapon szereplő vizsgált vállalás vonatkozásában a pozitív tartalmú (igen) megajánlást értékeli – és ennek összesítése szerepel a felolvasólapon, így amennyiben a vizsgált vállalásnál ajánlatkérő **nem ad meg sem igen, sem pedig nem választ**, abban az esetben Ajánlatkérő azt **nem válasznak tekinti**.

A „szelektíven gyűjtik” kitétel alatt ajánlatkérő a minimálisan, üveg/papír/fém/műanyag kategóriák szerint történő gyűjtését érti.

<u>Az 1. részszempont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete</u>:

A kioszthatő pontszámtartomány: 0-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

Az **ajánlati ár** értékelési szempont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő az alábbiak szerint:

$$P = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a feladat ellátásáért felszámított, egyösszegű nettó vállalkozói díjat értékeli az ajánlatok elbírálása során. Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

Ajánlattevőknek árazott költségvetést kell benyújtaniuk ajánlatukban, melynek végösszege képezi az értékelési szempont szerinti megajánlást.

A 2., 3., 4., 5. és 6. részszempont részszempont esetében az értékelés az abszolút értékelés útján történik:

Az adott részszempont tekintetében tett az ajánlatkérő szempontjából kedvező vállalás (igen válasz) esetén az ajánlat 10 pontot, nem válasz esetén 0 pontot kap.

Az összpontszám megállapítása:

A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszám) ajánlatkérő megszorozza az adott részszemponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az összpontszámok egyezősége esetén az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelyiknek a magasabb súlyszám értékkel rendelkező értékelési szempontja a legkedvezőbb.

9. Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok):

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

- Ajánlattevőknek a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan, a Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontjában, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

  Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányáról.

  A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdés) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 14. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakra.

  A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését, azaz eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

  A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatók.

- A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

- A már ismert alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet tekintetében ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint köteles nyilatkozni ajánlatában arról, -

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti formában - hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okok igazolására ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozato(ka)t kell benyújtaniuk.

10. Az alkalmassági követelmények és igazolási módjuk:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján alkalmassági minimumkövetelményt az eljárásban nem ír elő.

11. Hiánypótlás:

Hiánypótlásra, illetőleg az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében szükséges felvilágosítás nyújtására az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint biztosít lehetőséget azzal, hogy nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók [Kbt. 71. § (6) bekezdés].

12. a) Az ajánlattételi határidő: 2018. február hónap 23. napján 11.00 óra

b) Az ajánlat benyújtásának címe:

DFK Centrum Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Ipar utca 5. B. lpház. V/1.

c) Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlattétel nyelve magyar.

A jelen közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve a magyar. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés teljesítése során a hivatalos nyelv a magyar. Az Ajánlatkérési dokumentáció és annak kötetei magyar nyelven lettek elkészítve és az ajánlattevők részére biztosítva. Az eljárás során minden iratot, levelet és tájékoztatást magyar nyelven kell kérni, illetve megadni.

Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviseletére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek.

d) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje, jelenlétre jogosultak:

DFK Centrum Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Ipar utca 5. B. lpház. V/1.

Időpont: **2018. február hónap 23. napján 11.00 óra**

Az ajánlat(ok) felbontásakor csak az ajánlatkérő, az ajánlattevő(k), valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a közbeszerzéshez támogatást nyújtó, illetőleg a támogatás felhasználását

ellenőrző szervezetek képviselői és a nevükben eljáró személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinthetnek.

Az ajánlat(ok) felbontásakor ismertetésre kerül az ajánlattevő(k) neve, címe (székhelye/lakóhelye), valamint azok a főbb számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek.

Ajánlatkérő a bontásról jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az ajánlattevőknek.

13. További információk:

1. A közbeszerzési dokumentumokat az ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdésére tekintettel korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikus úton hozzáférhetővé teszi a jelen ajánlati felhívás megküldésének napjától.

A dokumentáció elektronikus úton elérhető és letölthető az ajánlattételi határidő lejártáig.

A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie. Közös ajánlattétel esetében elegendő az egyik ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton elérnie. A közbeszerzési dokumentumok nem átruházhatóak.

2. Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

3. Az ajánlatot 1 db papír alapú és 1 db a papír alapú ajánlattal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban kell benyújtani. Az elektronikus példányokat CD-n, DVD-n, vagy pendrive-on kell benyújtani. Az elektronikus adathordozónak a teljes ajánlatot elektronikusan megjeleníthető formátumban (.tif, vagy .jpeg, vagy .pdf) kell tartalmaznia egy vagy több file-ban. Ajánlatkérő az ajánlatok nyomtatott formáját ellenőrzi, amennyiben az eredeti illetve az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti nyomtatott példány szerint kerül értékelésre, Ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

4. Ajánlatkérő projekttársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

5. Ajánlatkérő előírja, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevő csatolja az ajánlathoz a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (az annak részét képező mellékletekkel együtt) és a kérelem beérkezéséről szóló cégbírósági igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük az erre vonatkozó nemleges nyilatkozat csatolását.

6. Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet törvényes képviselőjeként aláíró személy aláírási címpéldányának vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9.§ (3) bekezdése előírásainak megfelelően ügyvéd által készített és ellenjegyzett aláírás-minta eredeti vagy másolati példányát. Nem cégformában működő ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet esetében az ajánlathoz csatolni kell közjegyző által hitelesített aláírási minta eredeti vagy egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

7. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek együttműködési megállapodást kell kötni a dokumentációban foglaltak szerint, amelyben a képviselő közös ajánlattevőt meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítésére egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

8. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint.

9. Alvállalkozók: Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését.

10. Irányadó jog: Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A teljesítés során figyelemmel kell lenni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezéseire.

11. Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem írja elő ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását.

12. Kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § alapján jár el a 114. § (6) bekezdésében foglalt eltérésekkel.

13. Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

14. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET).

15. Üzleti titok: Az ajánlattevő az ajánlatában hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

16. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a szerződés szerinti feladat ellátásához szükséges felelősségbiztosítási szerződést köteles kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni. A felelősségbiztosítás mértéke – valamennyi közbeszerzési rész tekintetében minimum 10 millió Ft/év és 5 millió Ft/káresemény. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (Ft/káresemény).

17. A Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján jelen közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

18. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy

- a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie,

- az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át,

-a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A fentiek teljesülésének ellenőrzése az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése szerint az Ajánlatkérő részére kötelező, megszegésük pedig súlyos szerződésszegésnek minősül. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy ajánlatukat ennek figyelembevételével tegyék meg.

19. A nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítése során az Ajánlatkérő által a **TOP-4.2.1-15-SB1-2016-00011** számú támogatási szerződést megalapozó pályázatban vállalt környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az Ajánlatkérő által a **TOP-4.2.1-15-SB1-2016-00011** számú támogatási szerződést megalapozó pályázat szerint a beruházás keretében elszámolható építési költségeket a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége, a Magyar Építész Kamara által kiadott, folyó évre vonatkozó6 Építőipari Költségbecslési Segédlet figyelembevételével kell meghatározni.

20. Ajánlattevő a kivitelezés megvalósítása során köteles a TOP-4.2.1-15- Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése című pályázati felhívásban és mellékleteiben (https://www.palyazat.gov.hu/top-421-15-szocilis-alapszolgltatsok-infrastruktrjnak-bvtse-fejlesztse) szereplő követelményeket betartani, vagy amennyiben rajta kívülálló ok miatt eltérést észlel azokhoz képest azt haladéktalanul jelezni az Ajánlatkérő felé.

21. Az ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját jelen eljárásban nem kívánja alkalmazni.

22. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2018. február hónap 8. napján.**

Ajánlatkérő képviseletében:

dr. Fejér Bernát
ügyvezető
DFK Centrum Kft.

Dr. Fejér Bernát
Akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00144

DFK Centrum Közbeszerzési
Tanácsadó és Bonyolító Kft.
1095 Bp., Ipar u. 5. B. lház 5./1.
cégjegyzékszám: 01-09-921106
statisztikai számjel: 14813070-7022-113-01
adószám: 14813070-2-43